



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ
Бечеј Ул. Главна бр. 7
Посл. бр. ИИВ.64/2024
Дана: 21.02.2025. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад**, 21101 Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Мркић, Суботица, ул. Ђуре Ђаковића бр. 17, против извршног дужника **Чаба Девич**, 21226 Бачко Петрово Село, ул. Пушкинова бр. 56, ЈМБГ 2501968830011, спроводећи решење Основног суда у Бечеју 5 Иив-180/2024 од 25.06.2024. године, објављује:

ЗАПИСНИК О ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ

**ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ 1/4 удела у својини
извршног дужника на НЕКРЕТНИНИ:**

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број кат. парцеле	Катастарска општина
1.	1. објекат 1 – приземна породична стамбена зграда, преузета из земљишних књига, површине 157 кв.м. са грађевинским земљиштем под објектом/зградом, 2. објекат 2 – приземна помоћна зграда, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката, површине 19 кв.м. са грађевинским земљиштем под објектом/зградом, 3. објекат 3 – приземна помоћна зграда, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката, површине 21 кв.м. са грађевинским земљиштем под објектом/зградом, 4. градско грађевинско земљиште уз зграду или објекат површине 500 кв.м. 5. градско грађевинско земљиште – њива 1. класе површине 14 кв.м. односно парцеле укупне површине 711 кв.м. НАПОМЕНА: на парцели се налази још један помоћни објекат који није озакоњен, нити катастарски снимљен	Његошева 20, Бачко Петрово Село	2524/0	Бачко Петрово Село

заказано је за **петак, 21.02.2025. године** путем портала Е-АУКЦИЈА Министарства правде на страници www.eaukcija.sud.rs, у временском периоду од 09 до 13 часова.

Дана 19.02.2025. године потврђена је следећа уредност позива:

1. извршни поверилац: пуномоћник уредно обавештен (закључак достављен препорученом поштом дана 29.01.2025. године)

2. извршни дужници: уредно обавештени (закључак достављен путем електронске огласне табле Основног суда у Бечеју дана 05.02.2025. године, а након неуспеле доставе и на адресу пребивалишта и на адресу боравишта),

3. имаоци права прече куповине: уредно обавештени (закључак достављен препорученом поштом дана 24.01.2025. године)

Констатује се да је, у складу са чланом 174. ЗИО, закључак поступајућег Јавног извршитеља о оглашавању поновљеног првог јавног надметања оглашен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља дана 23.01.2025. године, као и на порталу е-аукције наредног радног дана.

На основу извештаја о електронском јавном надметању, који је саставни део овог записника, констатује се да није било уплата јемства понудилаца за учешће у јавном надметању.

Констатује се да је прво електронско јавно надметање за продају из става 1. овог записника НЕУСПЕШНО, па ће овај јавни извршитељ посебним закључком огласити другу електронску јавну продају.

ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ прво електронско јавно надметање за продају непокретности.

Јавни извршитељ

Лазар Секулић

Записник саставио: